



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2018

№ 2943

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 24 от 13.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений № 14 от 17.12.2018:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 904, 912, 1504, 1533, 1547Б, 1573, 1581, 1584, 1600» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории
 I. Чертежи планировки территории**

Схема расположения объекта на листах










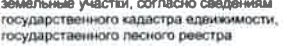

Экспликация проектируемых объектов

номер	наименование	номер	наименование
1	Куст скважин №904	6	Куст скважин № 1573
2	Куст скважин № 912	7	Куст скважин № 1581
3	Куст скважин № 1504	8	Куст скважин №1584
4	Куст скважин № 1533	9	Куст скважин № 1600
5	Куст скважин №15476		

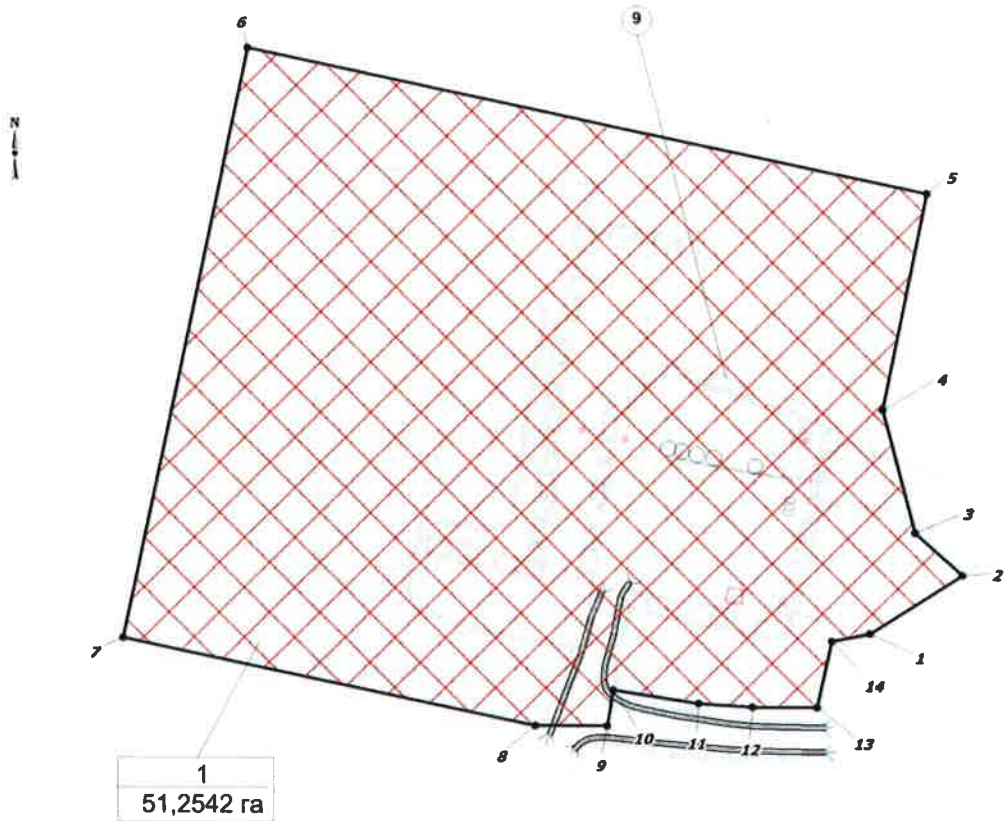
Экспликация зон планируемого размещения объектов

номер	наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 904, 912, 1504, 1533, 15476, 1573, 1581, 1584, 1600

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории элементов планировочной структуры
-  3 - номер объекта
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - оси проектируемых кустов скважин
-  - граница кадастрового деления
-  86:04:0000000 - кадастровый квартал
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра
-  1
20,8484га - номер зоны планируемого размещения объектов
площадь зоны планируемого размещения объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории накладываются в зоны с особыми условиями




Чертеж проекта планировки
М 1: 2000



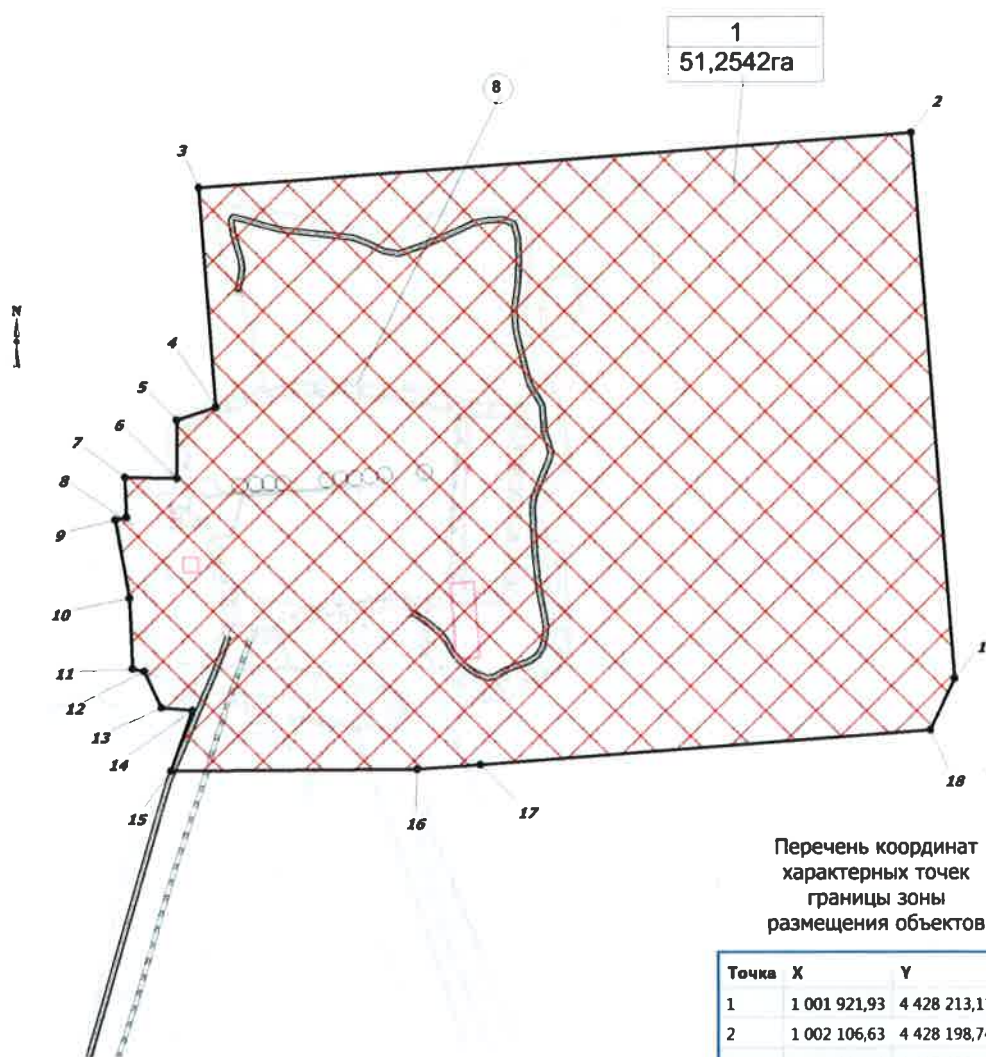
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

Точка	X	Y
1	1 006 162,57	4 426 110,29
2	1 006 182,53	4 426 141,55
3	1 006 196,80	4 426 125,53
4	1 006 238,50	4 426 114,52
5	1 006 311,40	4 426 129,42
6	1 006 360,22	4 425 899,94
7	1 006 160,80	4 425 858,46
8	1 006 131,20	4 425 997,53
9	1 006 131,23	4 426 021,75
10	1 006 143,44	4 426 023,79
11	1 006 138,94	4 426 052,65
12	1 006 137,77	4 426 070,77
13	1 006 137,57	4 426 092,53
14	1 006 160,02	4 426 097,43

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3** - номер объекта
- существующие кусты скважин




Чертеж проекта планировки
М 1: 2000



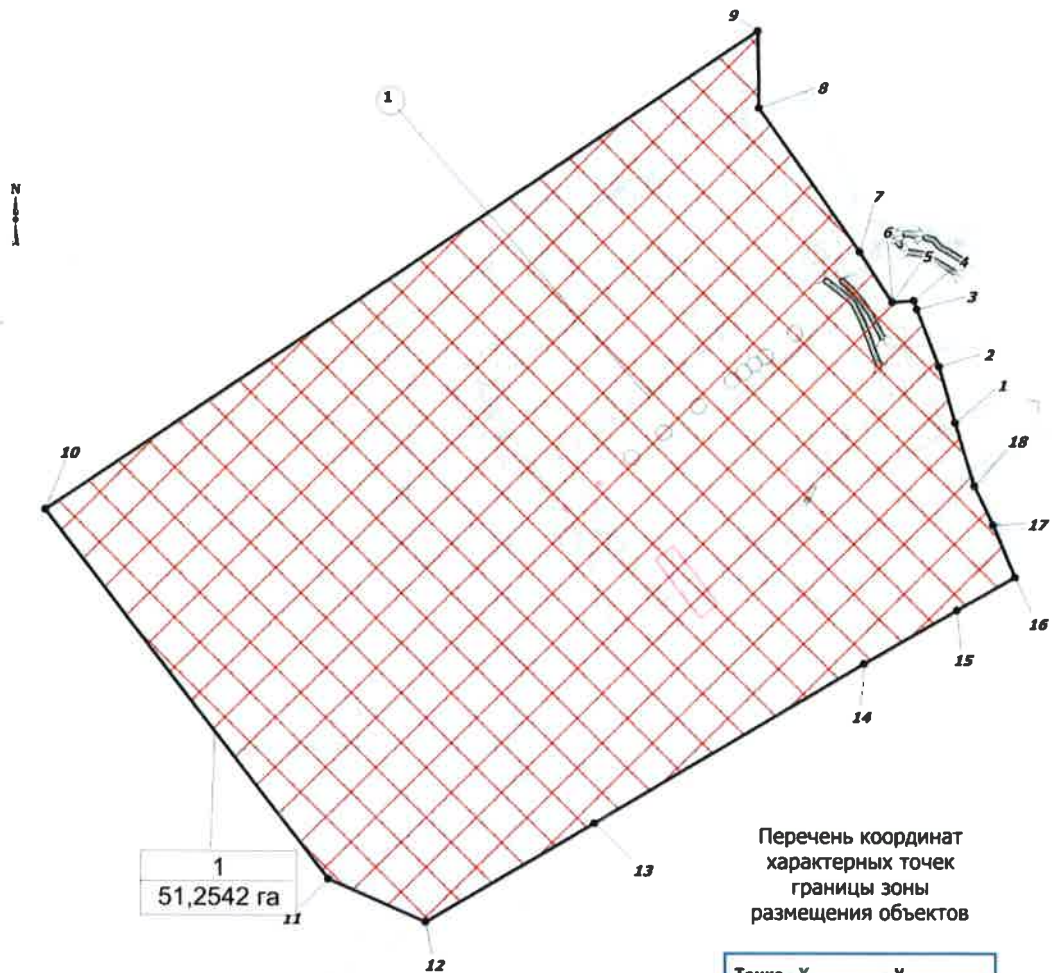
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

Точка	X	Y
1	1 001 921,93	4 428 213,11
2	1 002 106,63	4 428 198,74
3	1 002 088,12	4 427 957,97
4	1 002 014,06	4 427 963,73
5	1 002 009,74	4 427 950,52
6	1 001 990,00	4 427 950,55
7	1 001 990,37	4 427 932,97
8	1 001 976,75	4 427 933,51
9	1 001 976,05	4 427 929,85
10	1 001 949,43	4 427 934,59
11	1 001 925,33	4 427 935,53
12	1 001 924,48	4 427 939,48
13	1 001 912,09	4 427 945,24
14	1 001 911,20	4 427 955,65
15	1 001 890,58	4 427 948,50
16	1 001 891,18	4 428 031,51
17	1 001 892,83	4 428 052,91
18	1 001 904,50	4 428 204,68

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3** - номер объекта
- существующие кусты скважин






Чертеж проекта планировки
М 1: 2000



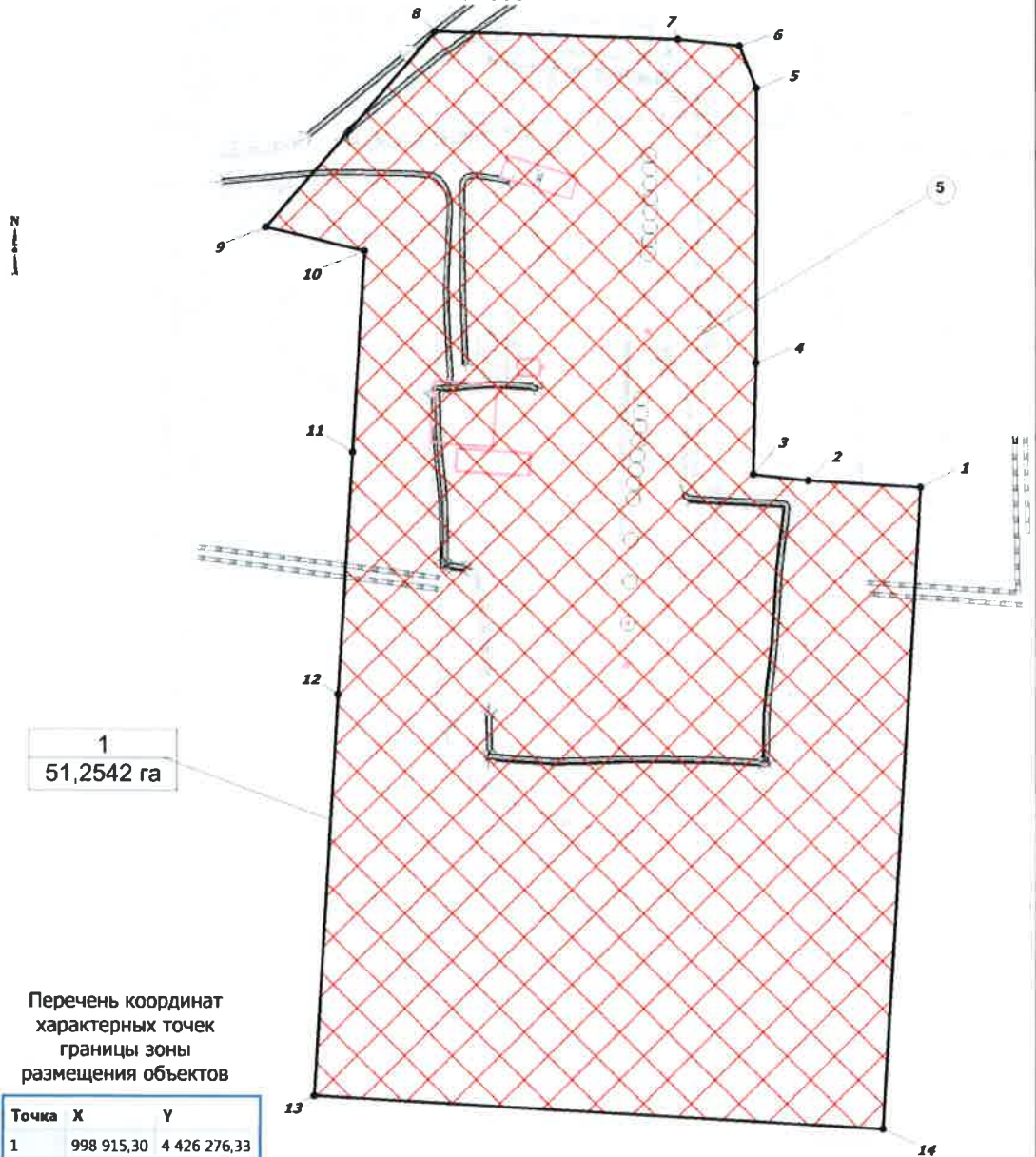
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

Точка	X	Y
1	998 674,88	4 420 709,58
2	998 694,77	4 420 703,90
3	998 714,98	4 420 696,20
4	998 717,90	4 420 695,11
5	998 717,41	4 420 687,46
6	998 722,95	4 420 683,80
7	998 735,03	4 420 675,92
8	998 785,82	4 420 640,30
9	998 813,05	4 420 639,94
10	998 643,56	4 420 388,87
11	998 512,58	4 420 488,80
12	998 497,34	4 420 523,21
13	998 532,61	4 420 582,55
14	998 589,43	4 420 677,55
15	998 608,49	4 420 710,35
16	998 620,28	4 420 730,60
17	998 638,63	4 420 723,00
18	998 652,60	4 420 716,46

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин





Чертеж проекта планировки
М 1: 2000



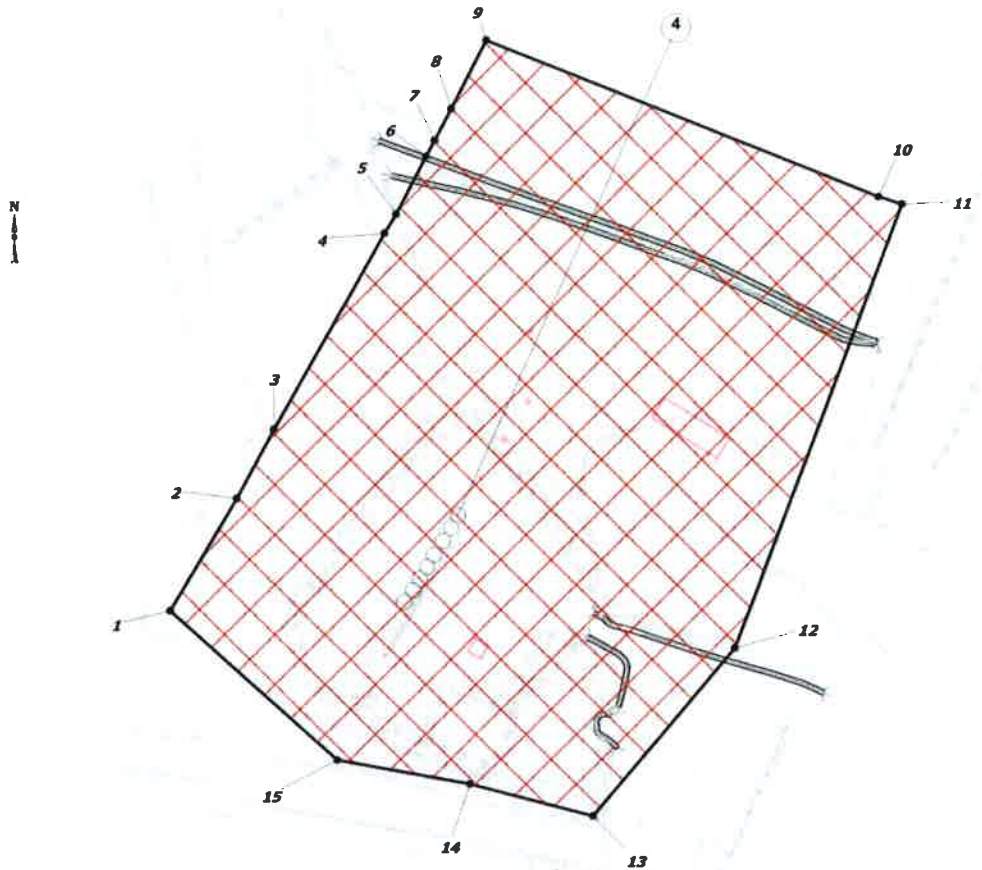
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

Точка	X	Y
1	998 915,30	4 426 276,33
2	998 917,66	4 426 236,35
3	998 919,89	4 426 216,80
4	998 959,36	4 426 217,80
5	999 056,78	4 426 218,19
6	999 071,96	4 426 212,06
7	999 074,36	4 426 190,20
8	999 077,06	4 426 103,75
9	999 007,35	4 426 043,63
10	998 998,98	4 426 078,67
11	998 927,76	4 426 074,51
12	998 841,29	4 426 069,46
13	998 698,01	4 426 061,08
14	998 686,21	4 426 262,88

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  3 - номер объекта
- существующие кусты скважин

Чертеж проекта планировки
М 1: 2000






Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

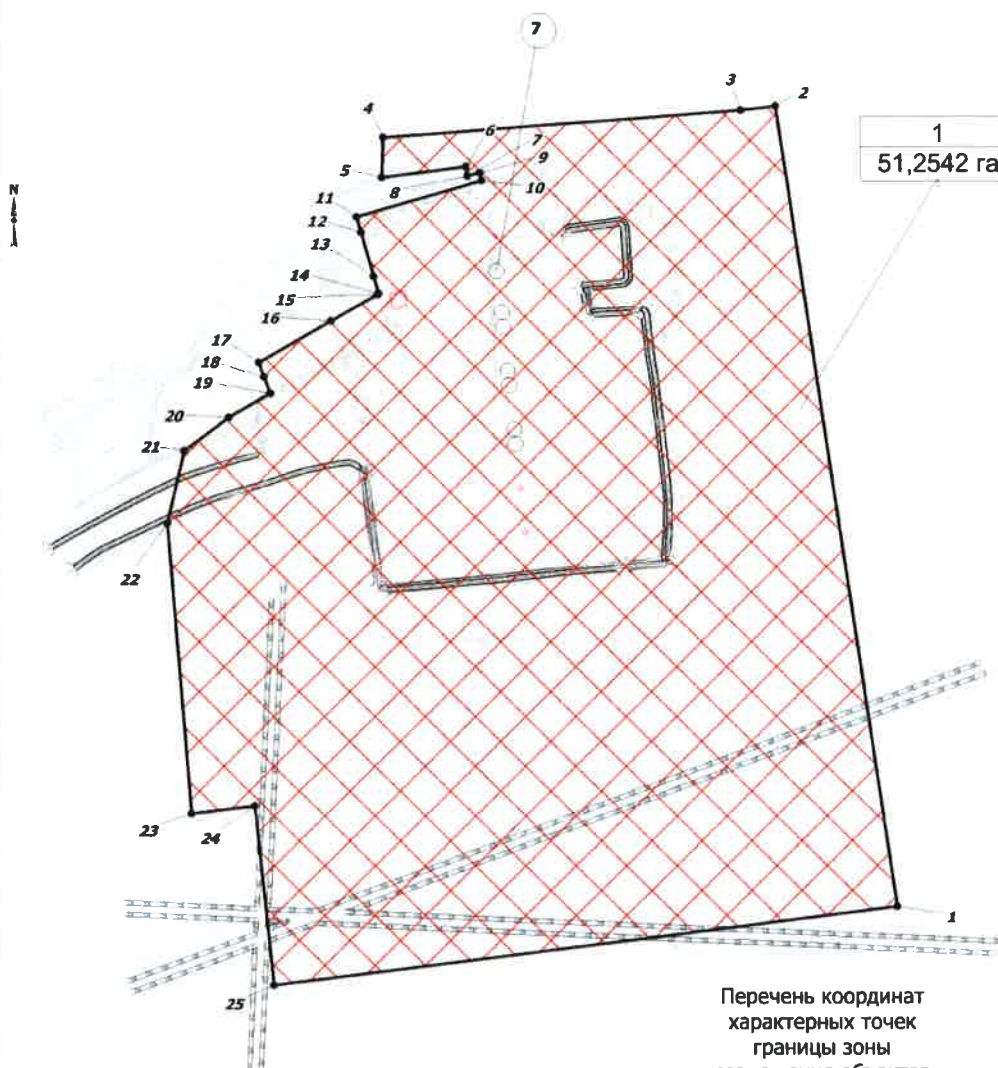
Точка	X	Y
1	996 428,18	4 426 438,30
2	996 466,39	4 426 460,81
3	996 489,72	4 426 473,31
4	996 555,71	4 426 510,66
5	996 562,24	4 426 514,52
6	996 581,70	4 426 524,68
7	996 587,18	4 426 527,58
8	996 597,85	4 426 533,22
9	996 621,06	4 426 545,16
10	996 568,06	4 426 677,24
11	996 565,60	4 426 685,33
12	996 415,64	4 426 628,69
13	996 358,64	4 426 580,72
14	996 369,43	4 426 539,44
15	996 377,60	4 426 494,73

1
51,2542 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3 - номер объекта
- существующие кусты скважин

Чертеж проекта планировки
М 1: 2000



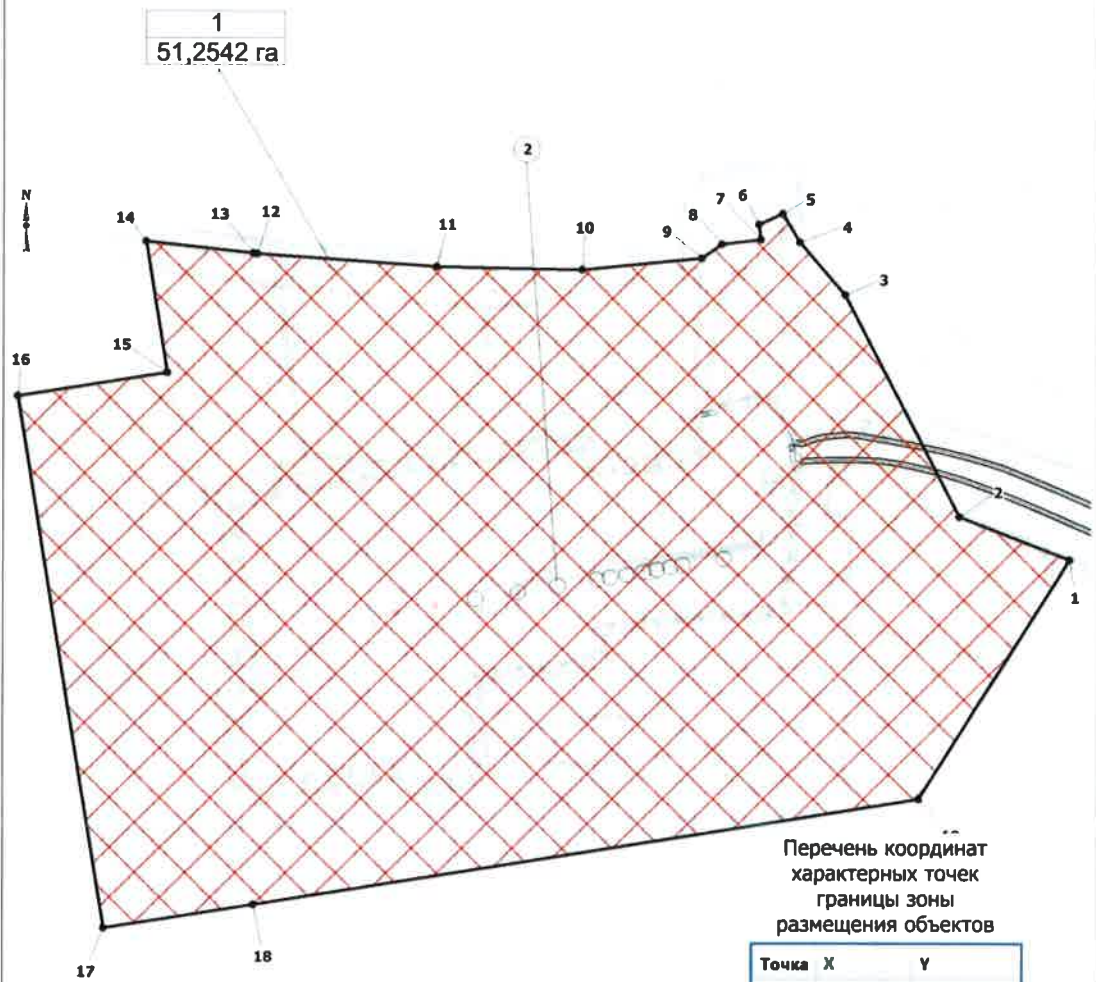
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	996 502,55	4 432 401,48	14	996 711,60	4 432 225,93
2	996 775,14	4 432 360,96	15	996 711,42	4 432 225,61
3	996 773,84	4 432 349,09	16	996 702,55	4 432 209,70
4	996 764,58	4 432 227,42	17	996 688,43	4 432 185,29
5	996 751,07	4 432 226,94	18	996 683,64	4 432 187,12
6	996 754,83	4 432 255,59	19	996 677,98	4 432 189,28
7	996 751,59	4 432 256,06	20	996 669,78	4 432 175,04
8	996 751,56	4 432 256,07	21	996 658,28	4 432 159,80
9	996 752,62	4 432 260,26	22	996 633,59	4 432 154,08
10	996 750,05	4 432 260,90	23	996 534,26	4 432 162,16
11	996 737,70	4 432 218,35	24	996 537,00	4 432 183,76
12	996 732,44	4 432 219,91	25	996 475,81	4 432 190,31
13	996 717,43	4 432 224,22			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- номер объекта
- существующие кусты скважин





**Чертеж проекта планировки
М 1: 2000**



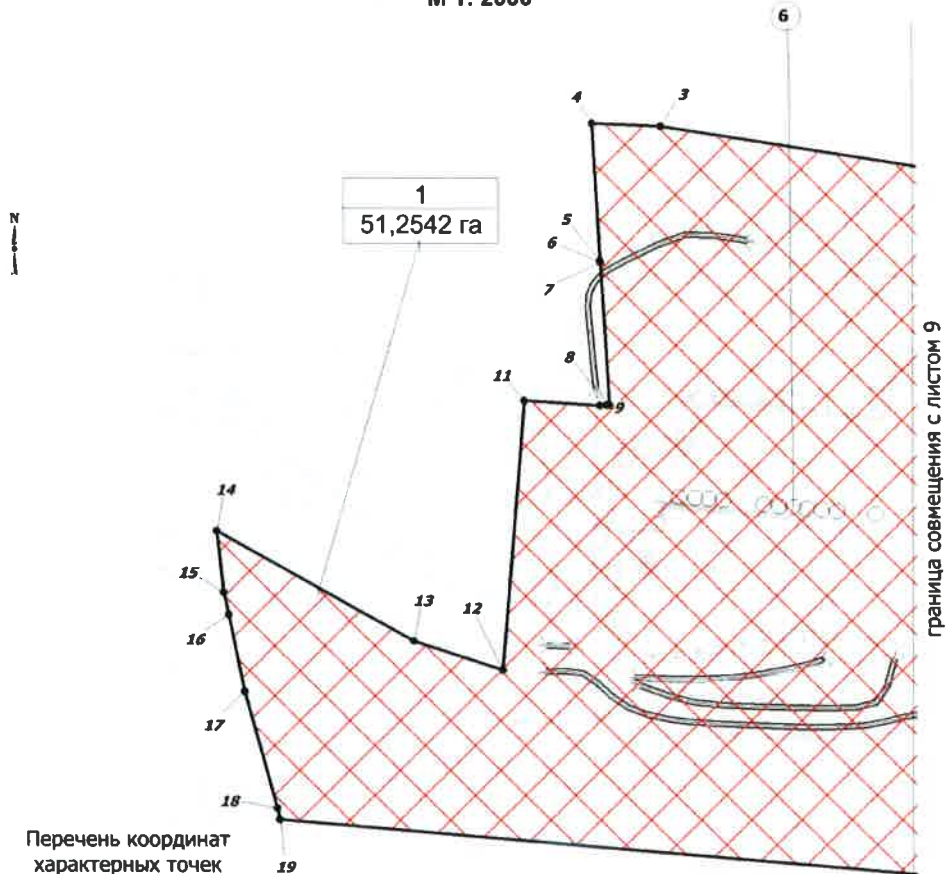
**Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов**

Точка	X	Y
1	994 400,99	4 425 950,11
2	994 416,87	4 425 909,35
3	994 499,36	4 425 867,04
4	994 518,78	4 425 850,11
5	994 529,39	4 425 843,80
6	994 525,34	4 425 834,83
7	994 519,87	4 425 835,47
8	994 518,06	4 425 821,03
9	994 512,87	4 425 813,65
10	994 508,35	4 425 769,23
11	994 509,50	4 425 715,19
12	994 514,19	4 425 648,61
13	994 514,29	4 425 647,20
14	994 518,64	4 425 607,49
15	994 470,03	4 425 615,29
16	994 461,12	4 425 560,00
17	994 262,69	4 425 591,95
18	994 271,59	4 425 647,27
19	994 311,44	4 425 894,11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3** - номер объекта
-  - существующие кусты скважин





Чертеж проекта планировки
М 1: 2000



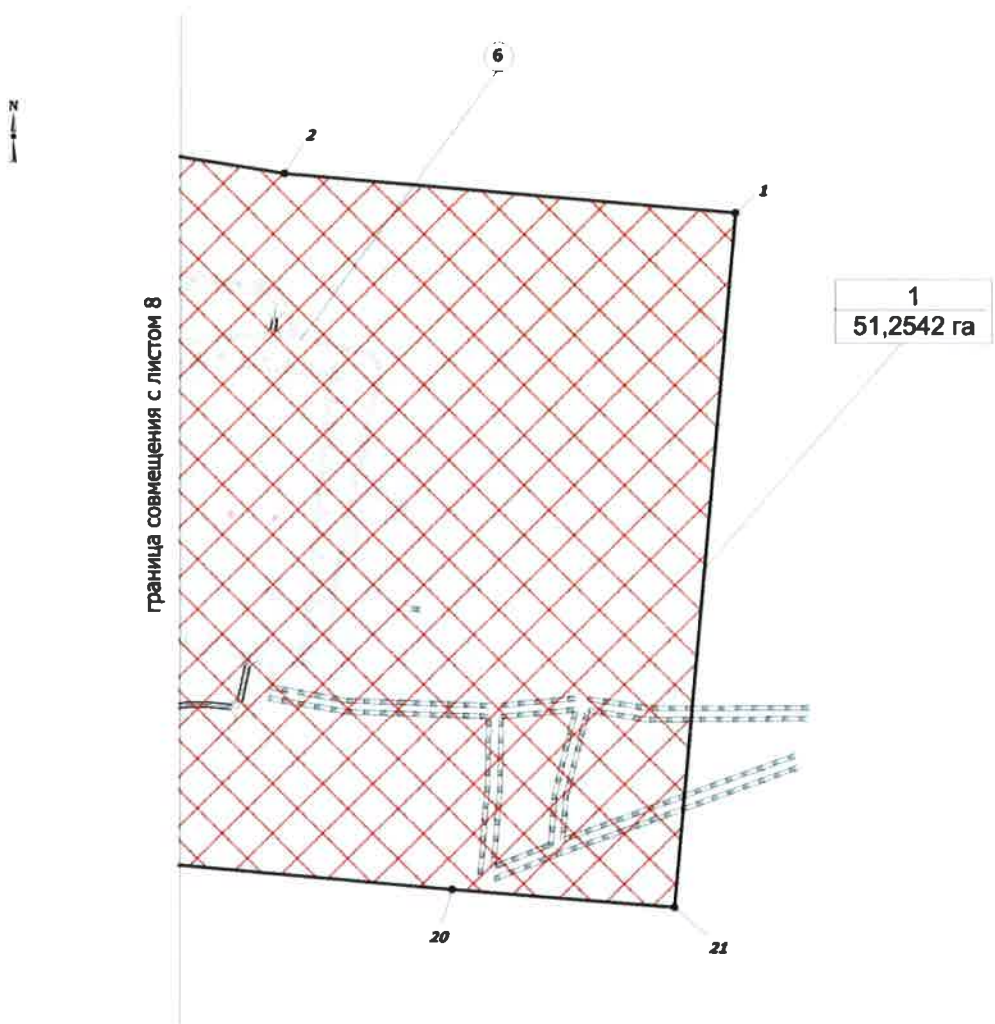
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

Точка	X	Y
1	995 440,17	4 432 806,80
2	995 453,32	4 432 654,67
3	995 472,23	4 432 534,67
4	995 473,40	4 432 511,43
5	995 426,90	4 432 514,12
6	995 426,40	4 432 514,40
7	995 426,42	4 432 514,42
8	995 378,30	4 432 517,31
9	995 378,21	4 432 516,36
10	995 378,15	4 432 514,22
11	995 379,75	4 432 488,36
12	995 288,39	4 432 481,06
13	995 298,22	4 432 451,09
14	995 335,64	4 432 384,53
15	995 314,86	4 432 386,91
16	995 307,19	4 432 388,54
17	995 281,16	4 432 394,08
18	995 241,59	4 432 405,03
19	995 237,69	4 432 405,86
20	995 210,83	4 432 711,38
21	995 204,77	4 432 786,31




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

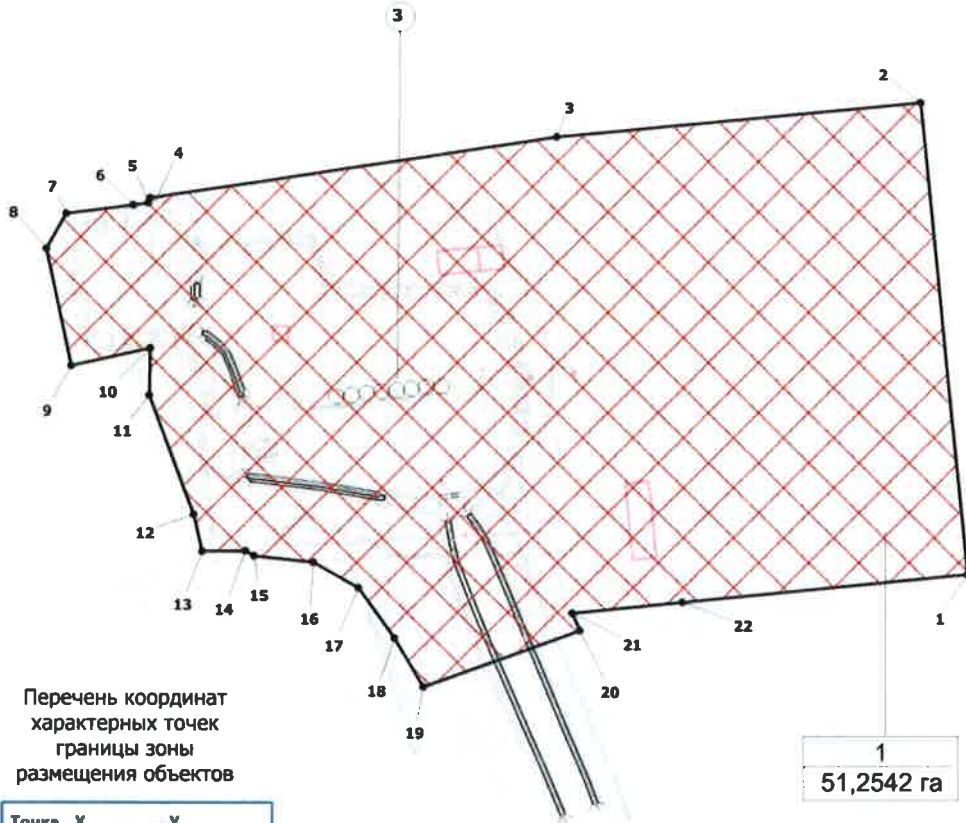
Чертеж проекта планировки
М 1: 2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3 - номер объекта
- существующие кусты скважин






Чертеж проекта планировки
М 1: 2000



Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

Точка	X	Y
1	989 830,94	4 430 523,47
2	989 990,42	4 430 507,75
3	989 978,82	4 430 384,60
4	989 958,23	4 430 247,46
5	989 956,57	4 430 246,80
6	989 955,88	4 430 241,59
7	989 952,98	4 430 219,18
8	989 941,07	4 430 212,40
9	989 901,68	4 430 220,89
10	989 907,50	4 430 247,38
11	989 891,56	4 430 247,05
12	989 851,28	4 430 261,98
13	989 838,71	4 430 264,92
14	989 838,90	4 430 279,60
15	989 837,13	4 430 282,41
16	989 834,92	4 430 302,43
17	989 826,43	4 430 317,68
18	989 809,31	4 430 329,92
19	989 792,69	4 430 339,58
20	989 811,71	4 430 392,51
21	989 817,74	4 430 389,85
22	989 821,40	4 430 426,94

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения

2.1. Основные характеристики объектов капитального строительства иного назначения.

Документацией по планировке территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 904, 912, 1504, 1533, 1547Б, 1573, 1581, 1584, 1600» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст скважин №904 (расширение на 2 добывающие скважины);
2. Куст скважин №912 (расширение на 2 добывающие скважины);
3. Куст скважин №1504 (расширение на 2 добывающие скважины);
4. Куст скважин №1533 (расширение на 2 добывающие скважины);
5. Куст скважин №1547Б (расширение на 2 добывающие скважины);
6. Куст скважин №1573 (расширение на 2 добывающие скважины);
7. Куст скважин №1581 (расширение на 2 добывающие скважины);
8. Куст скважин №1584 (расширение на 2 добывающие скважины);
9. Куст скважин №1600 (расширение на 2 добывающие скважины).

Характеристики проектируемых объектов

Наименование показателей		Количество по проекту
1		2
1	Куст скважин №904 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	47
	- добыча жидкости, м3/сут	209
2	Куст скважин №912 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	45
	- добыча жидкости, м3/сут	219
3	Куст скважин №1504 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	43
	- добыча жидкости, м3/сут	199
4	Куст скважин №1533 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	40

Наименование показателей		Количество по проекту
1		2
	- добыча жидкости, м3/сут	224
5	Куст скважин №1547Б (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	49
	- добыча жидкости, м3/сут	180
6	Куст скважин №1573 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	38
	- добыча жидкости, м3/сут	235
7	Куст скважин №1581 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	50
	- добыча жидкости, м3/сут	200
8	Куст скважин №1584 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	50
	- добыча жидкости, м3/сут	200
9	Куст скважин №1600 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	25
	- добыча жидкости, м3/сут	100

Функциональное назначение объекта – увеличение дебита кустов скважин Самотлорского месторождения.

Сбор и транспорт продукции скважин предусмотрен герметичной системой трубопроводов, исключаяющей потери сырья при нормальном режиме работы, своевременном профилактическом осмотре и ремонте оборудования, трубопроводов и арматуры. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на КСП или ДНС Самотлорского месторождения для подготовки.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества (Нижневартовского участкового лесничества в кварталах

№№113,114,115,117,118,153) и Мегионского лесничества (Октябрьского участкового лесничества в кварталах №№272,303), а также на землях промышленности находящихся в ведении администрации Нижневартовского района.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайший населенный пункт город Нижневартовск.

Кусты скважин расположены на разном удалении от города Нижневартовска:

Куст скважин №904 в 78,0 км северо-восточнее;

Куст скважин №912 в 69,0 км северо-восточнее;

Куст скважин №1504 в 61,7 км северо-восточнее;

Куст скважин №1533 в 70,6 км северо-восточнее;

Куст скважин №1547Б в 74,2 км северо-восточнее;

Куст скважин №1573 в 69,0 км северо-восточнее;

Куст скважин №1581 в 70,0 км северо-восточнее;

Куст скважин №1584 в 77,3 км северо-восточнее;

Куст скважин №1600 в 86,4 км северо-восточнее (расстояние по автодорогам).

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

III. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.



